

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002071 от 05.05.2022

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А") , корпус 21 по адресу: город Москва, ЮВАО, Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл.11, стр.30, 37,47,57,58 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, шоссе Энтузиастов, дом 3А, корпус 1)

Дата первичного размещения: 02.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Золоторожский Вал
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 11; Строение: стр 20
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 229-66-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: pd@dsinv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pigroupe.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Громоздов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7722480694
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДОНСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722480694
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746628276
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Московский металлургический завод «Серп и Молот»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722024564
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соковиков
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-619-864 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772206626494
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МИР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722489986
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700257160
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агрокомплекс "Времена года"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5048035018
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155048000777
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Эволюция»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722489993
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700257170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИнвестПартнер»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703471084
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746104368
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестПартнер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703471084
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746104368
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СтройИнвестГруп»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730656045
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746966237
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РАМАНТ Холдинг»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704357271
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746474477
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Перспектива Инвест Групп»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722865077
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746420399
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «АГАТ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722485685
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700091807
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «МАРТ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722485660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700091785

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московский металлургический завод «Серп и Молот»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722024564
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700045185
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -302,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 943 977,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 375,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1 В связи с тем, что форма проектной декларации, утвержденная приказом Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, Разделе 1.2 не предусматривает указание в юридическом адресе таких критериев как:этаж/кабинет и т.д.уточняем юридический адрес застройщика в настоящем Разделе:111033, г.Москва, ул.Золоторожский вал, д.11, строение 20, этаж 3, пом.27.2 Единоличным исполнительным органом застройщика является управляющая организация-ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"РАМАНТ ХОЛДИНГ".Руководителем генеральным директором управляющей организации застройщика является Громоздов Роман Анатольевич, информация о котором внесена в Раздел 1.5 настоящей Проектной декларации
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЮВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Лефортово
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Золоторожский Вал
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 30, 37, 47, 57, 58
	9.2.14	Владение: 11
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь "2А"), корпус 21 по адресу : Город Москва, ЮВАО, Лефортово, ул.Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58 (Российская Федерация , город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово, шоссе Энтузиастов, дом 3А, корпус 1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 677 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 835,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 965,90 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 800,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИПРОЕН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704102403
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская «АТРИУМ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713233787
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «М.К.3 Инжиниринг»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716687370
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НПО «Проектный институт Столица»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716928522
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПП «Авиаэнергострой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717788998
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Промгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664136815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Рег.номер 77-2-1-3-028384-2020 (дело номер 2500-МЭ/20)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Рег.номер 77-2-1-3-040156-2020 (дело. номер 2500-МЭ/20)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-027845-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проектной Бюро №1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СИМВОЛ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АНТ ЯПЫ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7709602209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-148000-019090-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-148000-019090-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-04-047467
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0001009:2596
	12.3.2	Площадь земельного участка: 89 363,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадках предусмотрена установка типового игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке размещена баскетбольная стойка, комбинация для лазания, паркур
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрены установка скамеек, урн, теневых навесов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вынос мусора предусмотрен на общую площадку ТБО, расположенную на смежном участке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В решениях по озеленению предусмотрено: - посев трав на газонах, посадка деревьев и кустарников, посадка цветников из многолетников в летнее время
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон дорог и тротуаров принят в пределах 0,5-5% для обеспечения беспрепятственного перемещения МГН. Поперечный уклон проездов, тротуаров – не более 2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Зона городского парка "Зеленая река" между корпусом №21 и корпусом №22 запланирована основным местом отдыха жителей и служит буферной зоной озеленения между жилыми корпусами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10848ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182 777,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 48-17-86/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 287 637,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 48-17-86/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 287 637,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОСТОК"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0263-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 726,74 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10846ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 186 151,80 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34731-01-ТУ/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 398 290,78 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 48-17-86/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 287 637,47 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИСКРАТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИСКРАТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИСКРАТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО_ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИСКРАТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490

14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИСКРАТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 227
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 128
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
26.01.21.001	квартира	2	1	39.20	1	12.00	3.10
26.01.21.002	квартира	2	1	42.10	1	23.10	3.10
26.01.21.003	квартира	2	1	58.50	1	29.10	3.10
26.01.21.004	квартира	2	1	23.10	1	8.80	3.10
26.01.21.005	квартира	2	1	29.70	1	13.50	3.10
26.01.21.006	квартира	2	1	60.90	2	26.60	3.10
26.01.21.007	квартира	3	1	38.60	1	12.00	3.10
26.01.21.008	квартира	3	1	41.60	1	23.10	3.10
26.01.21.009	квартира	3	1	57.80	1	29.10	3.10
26.01.21.010	квартира	3	1	22.70	1	8.80	3.10
26.01.21.011	квартира	3	1	29.20	1	13.50	3.10
26.01.21.012	квартира	3	1	60.30	2	26.60	3.10
26.01.21.014	квартира	4	1	38.60	1	12.00	3.10
26.01.21.015	квартира	4	1	41.60	1	23.10	3.10
26.01.21.016	квартира	4	1	57.80	1	29.10	3.10
26.01.21.017	квартира	4	1	22.70	1	8.80	3.10
26.01.21.018	квартира	4	1	29.20	1	13.50	3.10
26.01.21.019	квартира	4	1	60.30	2	26.60	3.10
26.01.21.020	квартира	5	1	38.60	1	12.00	3.10

26.01.21.021	квартира	5	1	41.60	1	23.10	3.10
26.01.21.022	квартира	5	1	57.80	1	29.10	3.10
26.01.21.023	квартира	5	1	22.70	1	8.80	3.10
26.01.21.024	квартира	5	1	29.20	1	13.50	3.10
26.01.21.025	квартира	5	1	60.30	2	26.60	3.10
26.01.21.026	квартира	6	1	38.60	1	12.00	3.55
26.01.21.027	квартира	6	1	39.50	1	23.40	3.55
26.01.21.028	квартира	6	1	57.80	1	29.10	3.55
26.01.21.029	квартира	6	1	22.70	1	8.80	3.55
26.01.21.030	квартира	6	1	29.20	1	13.50	3.55
26.01.21.031	квартира	6	1	60.30	2	26.60	3.55
26.01.21.032	квартира	7	1	38.60	1	12.00	3.10
26.01.21.033	квартира	7	1	90.70	1	50.80	3.10
26.01.21.034	квартира	7	1	22.70	1	8.80	3.10
26.01.21.035	квартира	7	1	29.20	1	13.50	3.10
26.01.21.036	квартира	7	1	60.30	2	26.60	3.10
26.01.21.037	квартира	8	1	38.60	1	12.00	3.10
26.01.21.038	квартира	8	1	86.50	1	50.90	3.10
26.01.21.039	квартира	8	1	22.70	1	8.80	3.10
26.01.21.040	квартира	8	1	29.20	1	13.50	3.10
26.01.21.041	квартира	8	1	60.30	2	26.60	3.10
26.01.21.042	квартира	9	1	38.60	1	12.00	3.10
26.01.21.043	квартира	9	1	86.50	1	50.90	3.10
26.01.21.044	квартира	9	1	22.70	1	8.80	3.10
26.01.21.045	квартира	9	1	29.20	1	13.50	3.10
26.01.21.046	квартира	9	1	60.30	2	26.60	3.10
26.01.21.047	квартира	10	1	38.60	1	12.00	3.10
26.01.21.048	квартира	10	1	86.50	1	50.90	3.10
26.01.21.049	квартира	10	1	22.70	1	8.80	3.10
26.01.21.050	квартира	10	1	29.20	1	13.50	3.10
26.01.21.051	квартира	10	1	60.30	2	26.60	3.10
26.01.21.052	квартира	11	1	38.60	1	12.00	3.55
26.01.21.053	квартира	11	1	86.50	1	50.90	3.55
26.01.21.054	квартира	11	1	22.70	1	8.80	3.55
26.01.21.055	квартира	11	1	29.20	1	13.50	3.55
26.01.21.056	квартира	11	1	60.30	2	26.60	3.55
26.01.21.057	квартира	12	1	38.60	1	12.00	3.55
26.01.21.058	квартира	12	1	86.50	1	50.90	3.55
26.01.21.059	квартира	12	1	22.70	1	8.80	3.55
26.01.21.060	квартира	12	1	29.20	1	13.50	3.55
26.01.21.061	квартира	12	1	60.30	2	26.60	3.55
26.01.21.062	квартира	2	2	59.00	2	25.80	3.10
26.01.21.063	квартира	2	2	77.10	1	41.70	3.10

26.01.21.064	квартира	2	2	61.40	1	26.50	3.10
26.01.21.065	квартира	2	2	63.40	2	26.50	3.10
26.01.21.066	квартира	3	2	58.10	2	25.80	3.10
26.01.21.067	квартира	3	2	76.40	1	41.70	3.10
26.01.21.068	квартира	3	2	60.50	1	26.50	3.10
26.01.21.069	квартира	3	2	62.90	2	26.50	3.10
26.01.21.070	квартира	4	2	58.10	2	25.80	3.10
26.01.21.071	квартира	4	2	76.40	1	41.70	3.10
26.01.21.072	квартира	4	2	60.50	1	26.50	3.10
26.01.21.073	квартира	4	2	62.90	2	26.50	3.10
26.01.21.074	квартира	5	2	58.10	2	25.80	3.10
26.01.21.075	квартира	5	2	79.90	1	42.80	3.10
26.01.21.076	квартира	5	2	71.50	1	32.80	3.10
26.01.21.077	квартира	5	2	65.30	2	28.90	3.10
26.01.21.078	квартира	6	2	58.10	2	25.80	3.55
26.01.21.079	квартира	6	2	79.90	1	42.80	3.55
26.01.21.080	квартира	6	2	71.50	1	32.80	3.55
26.01.21.081	квартира	6	2	65.30	2	28.90	3.55
26.01.21.082	квартира	7	2	58.10	2	25.80	3.10
26.01.21.083	квартира	7	2	79.90	1	42.80	3.10
26.01.21.084	квартира	7	2	64.20	1	23.70	3.10
26.01.21.085	квартира	8	2	58.10	2	25.80	3.10
26.01.21.086	квартира	8	2	79.90	1	42.80	3.10
26.01.21.087	квартира	8	2	60.40	1	23.40	3.10
26.01.21.088	квартира	9	2	58.10	2	25.80	3.10
26.01.21.089	квартира	9	2	79.90	1	42.80	3.10
26.01.21.090	квартира	9	2	60.40	1	23.40	3.10
26.01.21.091	квартира	10	2	58.10	2	25.80	3.10
26.01.21.092	квартира	10	2	79.90	1	42.80	3.10
26.01.21.093	квартира	10	2	60.40	1	23.40	3.10
26.01.21.094	квартира	11	2	58.10	2	25.80	3.55
26.01.21.095	квартира	11	2	79.90	1	42.80	3.55
26.01.21.096	квартира	11	2	60.40	1	23.40	3.55
26.01.21.097	квартира	12	2	58.10	2	25.80	3.55
26.01.21.098	квартира	12	2	79.90	1	42.80	3.55
26.01.21.099	квартира	12	2	60.40	1	23.40	3.55
26.01.21.100	квартира	3	3	71.30	2	33.00	3.10
26.01.21.101	квартира	3	3	40.00	1	12.60	3.10
26.01.21.102	квартира	3	3	39.50	1	12.60	3.10
26.01.21.103	квартира	3	3	63.60	2	27.40	3.10
26.01.21.104	квартира	4	3	70.70	2	33.00	3.10
26.01.21.105	квартира	4	3	39.60	1	12.60	3.10
26.01.21.106	квартира	4	3	39.10	1	12.60	3.10

26.01.21.107	квартира	4	3	63.00	2	27.40	3.10
26.01.21.108	квартира	5	3	72.10	2	33.00	3.10
26.01.21.109	квартира	5	3	43.40	1	12.60	3.10
26.01.21.110	квартира	5	3	42.20	1	12.60	3.10
26.01.21.111	квартира	5	3	63.70	2	27.40	3.10
26.01.21.112	квартира	6	3	72.10	2	33.00	3.10
26.01.21.113	квартира	6	3	43.40	1	12.60	3.10
26.01.21.114	квартира	6	3	42.20	1	12.60	3.10
26.01.21.115	квартира	6	3	63.70	2	27.40	3.10
26.01.21.116	квартира	3	4	62.90	2	27.30	3.10
26.01.21.117	квартира	3	4	41.40	1	12.90	3.10
26.01.21.118	квартира	3	4	41.70	1	12.60	3.10
26.01.21.119	квартира	3	4	44.40	1	12.70	3.10
26.01.21.120	квартира	3	4	57.70	1	24.50	3.10
26.01.21.121	квартира	4	4	62.40	2	27.30	3.10
26.01.21.122	квартира	4	4	41.00	1	12.90	3.10
26.01.21.123	квартира	4	4	41.30	1	12.60	3.10
26.01.21.124	квартира	4	4	44.00	1	12.70	3.10
26.01.21.125	квартира	4	4	57.10	1	24.50	3.10
26.01.21.126	квартира	5	4	63.00	2	27.30	3.10
26.01.21.127	квартира	5	4	42.70	1	12.90	3.10
26.01.21.128	квартира	5	4	42.30	1	12.60	3.10
26.01.21.129	квартира	5	4	44.30	1	12.90	3.10
26.01.21.130	квартира	5	4	57.10	1	24.50	3.10
26.01.21.131	квартира	6	4	63.00	2	27.30	3.10
26.01.21.132	квартира	6	4	42.70	1	12.90	3.10
26.01.21.133	квартира	6	4	42.30	1	12.60	3.10
26.01.21.134	квартира	6	4	44.30	1	12.90	3.10
26.01.21.135	квартира	6	4	57.10	1	24.50	3.10
26.01.21.136	квартира	1	5	41.20	1	11.00	3.10
26.01.21.137	квартира	1	5	51.20	1	26.50	3.10
26.01.21.138	квартира	1	5	37.30	1	14.00	3.10
26.01.21.139	квартира	1	5	35.70	1	13.80	3.10
26.01.21.140	квартира	1	5	41.20	1	22.80	3.10
26.01.21.141	квартира	1	5	37.70	1	19.40	3.10
26.01.21.142	квартира	2	5	38.00	1	12.50	3.10
26.01.21.143	квартира	2	5	40.80	1	11.30	3.10
26.01.21.144	квартира	2	5	50.90	1	26.70	3.10
26.01.21.145	квартира	2	5	36.90	1	14.00	3.10
26.01.21.146	квартира	2	5	35.30	1	13.80	3.10
26.01.21.147	квартира	2	5	40.70	1	22.80	3.10
26.01.21.148	квартира	2	5	53.80	1	24.30	3.10
26.01.21.149	квартира	3	5	38.00	1	12.50	3.10

26.01.21.150	квартира	3	5	40.80	1	11.30	3.10
26.01.21.151	квартира	3	5	50.90	1	26.70	3.10
26.01.21.152	квартира	3	5	36.90	1	14.00	3.10
26.01.21.153	квартира	3	5	35.30	1	13.80	3.10
26.01.21.154	квартира	3	5	40.70	1	22.80	3.10
26.01.21.155	квартира	3	5	53.80	1	24.30	3.10
26.01.21.156	квартира	4	5	38.00	1	12.50	3.10
26.01.21.157	квартира	4	5	40.80	1	11.30	3.10
26.01.21.158	квартира	4	5	50.90	1	26.70	3.10
26.01.21.159	квартира	4	5	36.90	1	14.00	3.10
26.01.21.160	квартира	4	5	35.30	1	13.80	3.10
26.01.21.161	квартира	4	5	40.70	1	22.80	3.10
26.01.21.162	квартира	4	5	53.80	1	24.30	3.10
26.01.21.163	квартира	5	5	38.00	1	12.50	3.10
26.01.21.164	квартира	5	5	40.80	1	11.30	3.10
26.01.21.165	квартира	5	5	50.90	1	26.70	3.10
26.01.21.166	квартира	5	5	36.90	1	14.00	3.10
26.01.21.167	квартира	5	5	35.30	1	13.80	3.10
26.01.21.168	квартира	5	5	40.70	1	22.80	3.10
26.01.21.169	квартира	5	5	53.80	1	24.30	3.10
26.01.21.170	квартира	6	5	38.00	1	12.50	3.10
26.01.21.171	квартира	6	5	40.80	1	11.30	3.10
26.01.21.172	квартира	6	5	50.90	1	26.70	3.10
26.01.21.173	квартира	6	5	36.90	1	14.00	3.10
26.01.21.174	квартира	6	5	35.30	1	13.80	3.10
26.01.21.175	квартира	6	5	40.70	1	22.80	3.10
26.01.21.176	квартира	6	5	53.80	1	24.30	3.10
26.01.21.177	квартира	7	5	38.00	1	12.50	3.10
26.01.21.178	квартира	7	5	40.80	1	11.30	3.10
26.01.21.179	квартира	7	5	50.90	1	26.70	3.10
26.01.21.180	квартира	7	5	36.90	1	14.00	3.10
26.01.21.181	квартира	7	5	35.30	1	13.80	3.10
26.01.21.182	квартира	7	5	40.70	1	22.80	3.10
26.01.21.183	квартира	7	5	53.80	1	24.30	3.10
26.01.21.184	квартира	8	5	38.00	1	12.50	3.10
26.01.21.185	квартира	8	5	40.80	1	11.30	3.10
26.01.21.186	квартира	8	5	50.90	1	26.70	3.10
26.01.21.187	квартира	8	5	36.90	1	14.00	3.10
26.01.21.188	квартира	8	5	35.30	1	13.80	3.10
26.01.21.189	квартира	8	5	40.70	1	22.80	3.10
26.01.21.190	квартира	8	5	53.80	1	24.30	3.10
26.01.21.191	квартира	9	5	38.00	1	12.50	3.55
26.01.21.192	квартира	9	5	40.70	1	11.30	3.55

26.01.21.193	квартира	9	5	50.90	1	26.70	3.55
26.01.21.194	квартира	9	5	36.90	1	14.00	3.55
26.01.21.195	квартира	9	5	35.30	1	13.80	3.55
26.01.21.196	квартира	9	5	33.50	1	17.50	3.55
26.01.21.197	квартира	9	5	53.80	1	24.30	3.55
26.01.21.198	квартира	10	5	38.00	1	12.50	3.10
26.01.21.199	квартира	10	5	44.10	1	13.20	3.10
26.01.21.200	квартира	10	5	57.40	1	30.60	3.10
26.01.21.201	квартира	10	5	59.00	1	32.20	3.10
26.01.21.202	квартира	10	5	98.00	2	55.80	3.10
26.01.21.203	квартира	11	5	38.00	1	12.50	3.10
26.01.21.204	квартира	11	5	43.10	1	12.60	3.10
26.01.21.205	квартира	11	5	57.00	1	30.60	3.10
26.01.21.206	квартира	11	5	59.00	1	32.20	3.10
26.01.21.207	квартира	11	5	92.00	2	55.70	3.10
26.01.21.208	квартира	12	5	38.00	1	12.50	3.55
26.01.21.209	квартира	12	5	43.10	1	12.60	3.55
26.01.21.210	квартира	12	5	57.00	1	30.60	3.55
26.01.21.211	квартира	12	5	59.00	1	32.20	3.55
26.01.21.212	квартира	12	5	92.00	2	55.70	3.55
26.01.21.213	квартира	13	5	38.00	1	12.50	3.55
26.01.21.214	квартира	13	5	43.10	1	12.60	3.55
26.01.21.215	квартира	13	5	57.00	1	30.60	3.55
26.01.21.216	квартира	13	5	59.00	1	32.20	3.55
26.01.21.217	квартира	13	5	92.00	2	55.70	3.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
26.01.21.001Н	Нежилое помещение	1	1	1257.00	Тамбур	4.40	3.40
					Коридор	77.50	
					Тамбур	4.00	
					Комната охраны	10.50	
					Санузел	2.90	
					Раздевальная	18.40	
					Групповая	50.30	
					Спальня	52.40	
					Буфетная	4.70	
					Туалетная	21.00	
					Лестница	23.80	
					Лифтовой холл	5.60	

				Тамбур подъемника	2.70	
				Раздевальная	18.00	
				Групповая	50.10	
				Спальня	50.00	
				Буфетная	3.10	
				Туалетная	27.70	
				Коридор	54.40	
				Коридор	14.90	
				Санузел МГН	5.20	
				Комната логопеда (психолога)	12.00	
				Процедурный кабинет	10.80	
				Кабинет врача	12.40	
				Санузел с местом приготовления дезрастворов	7.80	
				ПУИ	2.30	
				Санузел персонала	2.60	
				Лестница	17.90	
				Тамбур	3.70	
				Комната кастелянши, кладовая чистого белья	9.90	
				Помещение для приема и сортировки грязного белья	5.60	
				Кладовая инвентаря	3.80	
				Коридор кухни ДОО	23.80	
				Загрузочная	3.80	
				Помещение хранения пищевых отходов	2.50	
				Цех первичной обработки овощей	6.30	
				Цех вторичной переработки овощей	6.50	
				Мясо-рыбный цех	8.20	
				Помещение хранения скоропортящихся продуктов	6.50	
				Кладовая овощей	3.60	
				Кладовая сухих продуктов	4.70	
				Санузел	1.80	
				ПУИ	2.10	
				Раздаточная	18.50	
				Моечная кухонной посуды	4.60	
				Холодный цех	6.60	
				Раздаточная	4.20	
				Коридор	72.80	
				Лифтовой холл	5.60	
				Тамбур подъемника	2.70	
				Инвентарная универсального зала	6.40	
				Методический кабинет	13.30	
				Кабинет заведующего	9.50	
				ПУИ	2.90	
				Санузел, комната личной гигиены	4.50	

					Раздевальная	18.70	
					Групповая	50.70	
					Спальня	50.10	
					Буфетная	3.60	
					Туалетная	28.10	
					Универсальный зал	75.70	
					Помещение гардероба, санузла с душем и приема пищи для персонала	17.30	
					Раздевальная	18.00	
					Групповая	54.60	
					Спальня	51.10	
					Буфетная	5.60	
					Туалетная	20.90	
					Коридор	9.70	
					Лестница	17.60	
					Лестница	23.50	
26.01.21.002Н	Нежилое помещение	-1	3	86.50	Офисное помещение	78.70	3.35
					Санузел	5.40	
					ПУИ	2.40	
26.01.21.003Н	Нежилое помещение	-1	5	90.80	Офисное помещение	83.10	4.45
					Санузел	5.40	
					ПУИ	2.30	
26.01.21.2001М	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо	15.00	
26.01.21.2002М	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
26.01.21.2003М	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2004М	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2005М	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
26.01.21.2006М	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2007М	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	
26.01.21.2008М	Машино-место	-2	1	26.80	Зависимые машиноместа 1, 2	26.80	
26.01.21.2009М	Машино-место	-2	1	29.60	Зависимые машиноместа 1, 2	29.60	
26.01.21.2010М	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
26.01.21.2011М	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
26.01.21.2012М	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2013М	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2014М	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
26.01.21.2015М	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2016М	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2017М	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
26.01.21.2018М	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2019М	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	

26.01.21.2063M	Машино-место	-2	1	18.60	Машиноместо	18.60	
26.01.21.2064M	Машино-место	-2	1	22.30	Машиноместо	22.30	
26.01.21.2065M	Машино-место	-2	1	15.10	Машиноместо	15.10	
26.01.21.2066M	Машино-место	-2	1	14.60	Машиноместо	14.60	
26.01.21.2067M	Машино-место	-2	1	14.60	Машиноместо	14.60	
26.01.21.2068M	Машино-место	-2	1	18.80	Машиноместо	18.80	
26.01.21.2069M	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
26.01.21.2070M	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2071M	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
26.01.21.2072M	Машино-место	-2	1	29.20	Зависимые машиноместа 1, 2	29.20	
26.01.21.2073M	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо	14.00	
26.01.21.2074M	Машино-место	-2	1	16.40	Машиноместо	16.40	
26.01.21.2075M	Машино-место	-2	1	15.90	Машиноместо	15.90	
26.01.21.2076M	Машино-место	-2	1	18.20	Машиноместо	18.20	
26.01.21.2077M	Машино-место	-2	1	18.90	Машиноместо	18.90	
26.01.21.2078M	Машино-место	-2	1	21.70	Машиноместо	21.70	
26.01.21.2079M	Машино-место	-2	1	31.60	Зависимые машиноместа 1, 2	31.60	
26.01.21.2080M	Машино-место	-2	1	14.60	Машиноместо	14.60	
26.01.21.2081M	Машино-место	-2	1	28.00	Зависимые машиноместа 1, 2	28.00	
26.01.21.2082M	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	
26.01.21.2083M	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
26.01.21.2084M	Машино-место	-2	1	15.90	Машиноместо	15.90	
26.01.21.2085M	Машино-место	-2	1	18.80	Машиноместо	18.80	
26.01.21.2086M	Машино-место	-2	1	33.30	Зависимые машиноместа 1, 2	33.30	
26.01.21.2087M	Машино-место	-2	1	15.80	Машиноместо	15.80	
26.01.21.2088M	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2089M	Машино-место	-2	1	16.00	Машиноместо	16.00	
26.01.21.2090M	Машино-место	-2	1	17.40	Машиноместо	17.40	
26.01.21.2091M	Машино-место	-2	1	16.80	Машиноместо	16.80	
26.01.21.2092M	Машино-место	-2	1	16.70	Машиноместо	16.70	
26.01.21.2093M	Машино-место	-2	1	17.40	Машиноместо	17.40	
26.01.21.2094M	Машино-место	-2	1	16.00	Машиноместо	16.00	
26.01.21.2095M	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2096M	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо	15.40	
26.01.21.2097M	Машино-место	-2	1	15.60	Машиноместо	15.60	
26.01.21.2098M	Машино-место	-2	1	15.10	Машиноместо	15.10	
26.01.21.2099M	Машино-место	-2	1	16.10	Машиноместо	16.10	
26.01.21.2100M	Машино-место	-2	1	15.90	Машиноместо	15.90	
26.01.21.2101M	Машино-место	-2	1	14.20	Машиноместо	14.20	
26.01.21.2102M	Машино-место	-2	1	13.60	Машиноместо	13.60	
26.01.21.2103M	Машино-место	-2	1	14.20	Машиноместо	14.20	
26.01.21.2104M	Машино-место	-2	1	14.40	Машиноместо	14.40	
26.01.21.2105M	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	

26.01.21.2106M	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
26.01.21.2107M	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2108M	Машино-место	-2	1	15.80	Машиноместо	15.80	
26.01.21.2109M	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2110M	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
26.01.21.2111M	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
26.01.21.2112M	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2113M	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	
26.01.21.2114M	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
26.01.21.2115M	Машино-место	-2	1	14.00	Машиноместо	14.00	
26.01.21.2116M	Машино-место	-2	1	15.10	Машиноместо	15.10	
26.01.21.2117M	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2118M	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
26.01.21.2119M	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
26.01.21.2120M	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2121M	Машино-место	-2	1	15.10	Машиноместо	15.10	
26.01.21.2122M	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
26.01.21.2123M	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2124M	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2125M	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
26.01.21.2126M	Машино-место	-2	1	15.10	Машиноместо	15.10	
26.01.21.2127M	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
26.01.21.2128M	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
26.01.21.1001K	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
26.01.21.1002K	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
26.01.21.1003K	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
26.01.21.1004K	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
26.01.21.1005K	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
26.01.21.1006K	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
26.01.21.1007K	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
26.01.21.1008K	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
26.01.21.1009K	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
26.01.21.1010K	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
26.01.21.1011K	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
26.01.21.1012K	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
26.01.21.1013K	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
26.01.21.1014K	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
26.01.21.1015K	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
26.01.21.1016K	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
26.01.21.1017K	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
26.01.21.1018K	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
26.01.21.1019K	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
26.01.21.1020K	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	

26.01.21.1021K	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
26.01.21.1022K	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
26.01.21.1023K	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
26.01.21.1024K	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
26.01.21.1025K	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
26.01.21.1026K	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
26.01.21.1027K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
26.01.21.1028K	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
26.01.21.1029K	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
26.01.21.1030K	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
26.01.21.1031K	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
26.01.21.1032K	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
26.01.21.1033K	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
26.01.21.1034K	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
26.01.21.1035K	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
26.01.21.1036K	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
26.01.21.1037K	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
26.01.21.1038K	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
26.01.21.1039K	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
26.01.21.1040K	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
26.01.21.1041K	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
26.01.21.1042K	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
26.01.21.1043K	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
26.01.21.1044K	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
26.01.21.1045K	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
26.01.21.1046K	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
26.01.21.1047K	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
26.01.21.1048K	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
26.01.21.1049K	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
26.01.21.1050K	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
26.01.21.1051K	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
26.01.21.1052K	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
26.01.21.1053K	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
26.01.21.1054K	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
26.01.21.1055K	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
26.01.21.1056K	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
26.01.21.1057K	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
26.01.21.1058K	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
26.01.21.1059K	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
26.01.21.1060K	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
26.01.21.1061K	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
26.01.21.2001K	Кладовая	-2	1	7.60	МХМТС	7.60	
26.01.21.2002K	Кладовая	-2	1	4.80	МХМТС	4.80	

26.01.21.2003K	Кладовая	-2	1	5.40	МХМТС	5.40	
26.01.21.2004K	Кладовая	-2	1	4.90	МХМТС	4.90	
26.01.21.2005K	Кладовая	-2	1	5.90	МХМТС	5.90	
26.01.21.2006K	Кладовая	-2	1	5.00	МХМТС	5.00	
26.01.21.2007K	Кладовая	-2	1	4.30	МХМТС	4.30	
26.01.21.2008K	Кладовая	-2	1	4.20	МХМТС	4.20	
26.01.21.2009K	Кладовая	-2	1	5.00	МХМТС	5.00	
26.01.21.2010K	Кладовая	-2	1	9.90	МХМТС	9.90	
26.01.21.2011K	Кладовая	-2	1	7.70	МХМТС	7.70	
26.01.21.2012K	Кладовая	-2	1	8.20	МХМТС	8.20	
26.01.21.2013K	Кладовая	-2	1	6.40	МХМТС	6.40	
26.01.21.2014K	Кладовая	-2	1	5.50	МХМТС	5.50	
26.01.21.2015K	Кладовая	-2	1	9.30	МХМТС	9.30	
26.01.21.2016K	Кладовая	-2	1	10.20	МХМТС	10.20	
26.01.21.2017K	Кладовая	-2	1	2.30	МХМТС	2.30	
26.01.21.2018K	Кладовая	-2	1	6.50	МХМТС	6.50	
26.01.21.2019K	Кладовая	-2	1	6.50	МХМТС	6.50	
26.01.21.2020K	Кладовая	-2	1	2.30	МХМТС	2.30	
26.01.21.2021K	Кладовая	-2	1	4.60	МХМТС	4.60	
26.01.21.2022K	Кладовая	-2	1	4.40	МХМТС	4.40	
26.01.21.2023K	Кладовая	-2	1	6.70	МХМТС	6.70	
26.01.21.2024K	Кладовая	-2	1	6.10	МХМТС	6.10	
26.01.21.2025K	Кладовая	-2	1	6.00	МХМТС	6.00	
26.01.21.2026K	Кладовая	-2	1	6.00	МХМТС	6.00	
26.01.21.2027K	Кладовая	-2	1	3.70	МХМТС	3.70	
26.01.21.2028K	Кладовая	-2	1	2.50	МХМТС	2.50	
26.01.21.2029K	Кладовая	-2	1	4.80	МХМТС	4.80	
26.01.21.2030K	Кладовая	-2	1	3.50	МХМТС	3.50	
26.01.21.2031K	Кладовая	-2	1	5.80	МХМТС	5.80	
26.01.21.2032K	Кладовая	-2	1	5.90	МХМТС	5.90	
26.01.21.2033K	Кладовая	-2	1	5.00	МХМТС	5.00	
26.01.21.2034K	Кладовая	-2	1	4.90	МХМТС	4.90	
26.01.21.2035K	Кладовая	-2	1	4.60	МХМТС	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки на 59 машиномест	-2 этаж	место общего пользования	1774.3
2	Тамбур шлюз/зона безопасности МГН	-2 этаж	место общего пользования	17.8
3	Лестница	-2 этаж	место общего пользования	14.6
4	Тамбур шлюз	-2 этаж	место общего пользования	7.8
5	Венткамера ПД	-2 этаж	техническое помещение	22.8
6	Тамбур шлюз/зона безопасности МГН	-2 этаж	место общего пользования	17.8

7	Лестница	-2 этаж	место общего пользования	14.6
8	Тамбур шлюз	-2 этаж	место общего пользования	8.9
9	Помещение уборочной техники	-2 этаж	место общего пользования	12.2
10	Помещение автостоянки на 75 машиномест	-2 этаж	место общего пользования	2567.3
11	Тамбур шлюз/зона безопасности МГН	-2 этаж	место общего пользования	17.5
12	Лестница	-2 этаж	место общего пользования	14.6
13	Лестница	-2 этаж	место общего пользования	14.6
14	Тамбур шлюз	-2 этаж	место общего пользования	4.3
15	Тамбур шлюз/зона безопасности МГН	-2 этаж	место общего пользования	17.5
16	Лестница	-2 этаж	место общего пользования	14.6
17	Тамбур шлюз	-2 этаж	место общего пользования	4.3
18	Лифтовой холл	-2 этаж	место общего пользования	17.8
19	Тамбур-шлюз	-2 этаж	место общего пользования	29.9
20	Коридор	-2 этаж	место общего пользования	40.0
21	ИТП	-2 этаж	техническое помещение	111.8
22	Венткамера ПОЗ	-2 этаж	техническое помещение	19.8
23	Лестница	-2 этаж	место общего пользования	8.7
24	ГРЩ	-2 этаж	техническое помещение	29.7
25	Водомерный узел	-2 этаж	техническое помещение	32.4
26	Насосная АУПТ	-2 этаж	техническое помещение	46.4
27	Венткамера автостоянки	-2 этаж	техническое помещение	58.8
28	Помещение ввода СС	-2 этаж	техническое помещение	3.8
29	Венткамера	-2 этаж	техническое помещение	20.6
30	Венткамера	-2 этаж	техническое помещение	18.9
31	Венткамера	-2 этаж	техническое помещение	32.9
32	Техническое помещение мойки колес	-2 этаж	техническое помещение	53.5
33	Рампа	-1 этаж	место общего пользования	195.4
34	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	41.3
35	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	10.5
36	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	11.4
37	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	39.3
38	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	7.5
39	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	9.6
40	Лестница	-1 этаж	место общего пользования	14.6
41	Тамбур-шлюз	-1 этаж	место общего пользования	3.9
42	Тамбур-шлюз	-1 этаж	место общего пользования	3.9
43	Лестница	-1 этаж	место общего пользования	14.6
44	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	108.6
45	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	9.1
46	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	9.6
47	Лестница	-1 этаж	место общего пользования	14.6
48	Тамбур-шлюз	-1 этаж	место общего пользования	3.6
49	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	102.0

50	Тамбур-шлюз	-1 этаж	место общего пользования	3.6
51	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	4.9
52	Лестница	-1 этаж	место общего пользования	14.6
53	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	9.6
54	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	64.8
55	Лифтовой холл	-1 этаж	место общего пользования	9.6
56	Лестница	-1 этаж	место общего пользования	14.6
57	Комната охраны	-1 этаж	место общего пользования	15.0
58	Санузел	-1 этаж	место общего пользования	4.9
59	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	8.3
60	Тамбур-шлюз	-1 этаж	место общего пользования	7.6
61	Мусорокамера	-1 этаж	техническое помещение	11.2
62	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	техническое помещение	40.6
63	Вытяжная венткамера автостоянки	-1 этаж	техническое помещение	29.4
64	Венткамера подпора	-1 этаж	техническое помещение	15.3
65	Мусорокамера	-1 этаж	техническое помещение	5.9
66	Венткамера ПО2	-1 этаж	техническое помещение	21.4
67	ВРУ жилой части, офисов	-1 этаж	техническое помещение	20.7
68	Венткамера подпора	-1 этаж	техническое помещение	26.8
69	Мусорокамера	-1 этаж	техническое помещение	15.4
70	Мусорокамера	-1 этаж	техническое помещение	18.3
71	Венткамера ПО2	-1 этаж	техническое помещение	27.1
72	Приточная венткамера жилой части	-1 этаж	техническое помещение	41.1
73	Мусорокамера	-1 этаж	техническое помещение	5.8
74	Венткамера ПО3	-1 этаж	техническое помещение	14.2
75	Электрощитовая ДОО	-1 этаж	техническое помещение	18.0
76	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	3.2
77	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	6.7
78	Офис службы эксплуатации	-1 этаж	место общего пользования	13.6
79	Офис службы эксплуатации	-1 этаж	место общего пользования	32.7
80	Комната отдыха персонала	-1 этаж	место общего пользования	13.8
81	ПУИ	-1 этаж	место общего пользования	1.6
82	Санузел	-1 этаж	место общего пользования	3.5
83	Тамбур	-1 этаж	место общего пользования	3.3
84	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	21.9
85	Диспетчерская	-1 этаж	место общего пользования	34.6
86	Комната отдыха персонала	-1 этаж	место общего пользования	18.5
87	ПУИ	-1 этаж	место общего пользования	1.7
88	Санузел	-1 этаж	место общего пользования	1.9
89	Санузел	-1 этаж	место общего пользования	2.1
90	Кухня	-1 этаж	место общего пользования	15.6
91	Складское помещение	-1 этаж	место общего пользования	13.8
92	Складское помещение	-1 этаж	место общего пользования	16.4

93	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	место общего пользования	41.2
94	Тамбур	1 этаж, 1 секция	место общего пользования	5.8
95	Тамбур	1 этаж, 1 секция	место общего пользования	6.0
96	ПУИ+мойка лап	1 этаж, 1 секция	место общего пользования	2.6
97	Лестница	1 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.4
98	Тамбур	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	8.5
99	Тамбур	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	7.7
100	Вестибюль	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	53.4
101	ПУИ+мойка лап	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	2.9
102	Лифтовой холл	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	10.9
103	Лестница	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	14.9
104	Лифтовой холл	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	14.3
105	Лестница	1 этаж, 2-3 секции	место общего пользования	14.1
106	Тамбур	1 этаж, 4 секция	место общего пользования	5.9
107	Вестибюль	1 этаж, 4 секция	место общего пользования	91.3
108	Тамбур	1 этаж, 4 секция	место общего пользования	7.8
109	Лестница	1 этаж, 4 секция	место общего пользования	14.4
110	ПУИ+мойка лап	1 этаж, 4 секция	место общего пользования	4.0
111	Санузел МГН	1 этаж, 4 секция	место общего пользования	4.8
112	Комната охраны	1 этаж, 4 секция	место общего пользования	5.7
113	Тамбур	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	8.0
114	Тамбур	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	8.1
115	Вестибюль	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	32.8
116	ПУИ+мойка лап	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	3.7
117	Помещение мусоропровода	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	1.6
118	Коридор	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	34.1
119	Лестница	1 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.4
120	Помещение хранения садового инвентаря	1 этаж, 5 секция	техническое помещение	16.0
121	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
122	Помещение мусоропровода	2 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
123	Коридор	2 этаж, 1 секция	место общего пользования	29.0
124	Лестница	2 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
125	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
126	Помещение мусоропровода	2 этаж, 2 секция	место общего пользования	2.0
127	Коридор	2 этаж, 2 секция	место общего пользования	29.0
128	Лестница	2 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
129	Лестница	2 этаж, 3 секция	место общего пользования	14.6
130	Лестница	2 этаж, 4 секция	место общего пользования	14.6
131	Лифтовой холл	2 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
132	Помещение мусоропровода	2 этаж, 5 секция	место общего пользования	2.0
133	Коридор	2 этаж, 5 секция	место общего пользования	34.1
134	Лестница	2 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
135	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9

[illegible]

179	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
180	Помещение мусоропровода	5 этаж, 2 секция	место общего пользования	2.0
181	Коридор	5 этаж, 2 секция	место общего пользования	29.0
182	Лестница	5 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
183	Лифтовой холл	5 этаж, 3 секция	место общего пользования	10.9
184	Помещение мусоропровода	5 этаж, 3 секция	место общего пользования	2.0
185	Коридор	5 этаж, 3 секция	место общего пользования	20.5
186	Лестница	5 этаж, 3 секция	место общего пользования	14.6
187	Лифтовой холл	5 этаж, 4 секция	место общего пользования	10.9
188	Помещение мусоропровода	5 этаж, 4 секция	место общего пользования	2.0
189	Коридор	5 этаж, 4 секция	место общего пользования	25.9
190	Лестница	5 этаж, 4 секция	место общего пользования	14.6
191	Лифтовой холл	5 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
192	Помещение мусоропровода	5 этаж, 5 секция	место общего пользования	2.0
193	Коридор	5 этаж, 5 секция	место общего пользования	34.1
194	Лестница	5 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
195	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
196	Помещение мусоропровода	6 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
197	Коридор	6 этаж, 1 секция	место общего пользования	29.0
198	Лестница	6 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
199	Техпомещение	6 этаж, 1 секция	техническое помещение	4.7
200	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
201	Помещение мусоропровода	6 этаж, 2 секция	место общего пользования	2.0
202	Коридор	6 этаж, 2 секция	место общего пользования	29.0
203	Лестница	6 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
204	Лифтовой холл	6 этаж, 3 секция	место общего пользования	10.9
205	Помещение мусоропровода	6 этаж, 3 секция	место общего пользования	2.0
206	Коридор	6 этаж, 3 секция	место общего пользования	20.5
207	Лестница	6 этаж, 3 секция	место общего пользования	14.6
208	Лифтовой холл	6 этаж, 4 секция	место общего пользования	10.9
209	Помещение мусоропровода	6 этаж, 4 секция	место общего пользования	2.0
210	Коридор	6 этаж, 4 секция	место общего пользования	25.9
211	Лестница	6 этаж, 4 секция	место общего пользования	14.6
212	Лифтовой холл	6 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
213	Помещение мусоропровода	6 этаж, 5 секция	место общего пользования	2.0
214	Коридор	6 этаж, 5 секция	место общего пользования	34.1
215	Лестница	6 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
216	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
217	Помещение мусоропровода	7 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
218	Коридор	7 этаж, 1 секция	место общего пользования	24.3
219	Лестница	7 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
220	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
221	Помещение мусоропровода	7 этаж, 2 секция	место общего пользования	2.0

222	Коридор	7 этаж, 2 секция	место общего пользования	17.8
223	Лестница	7 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
224	Лестница	7 этаж, 4 секция	место общего пользования	11.0
225	Венткамера	7 этаж, 4 секция	место общего пользования	9.9
226	Тамбур	7 этаж, 4 секция	место общего пользования	1.1
227	Лифтовой холл	7 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
228	Помещение мусоропровода	7 этаж, 5 секция	место общего пользования	2.0
229	Коридор	7 этаж, 5 секция	место общего пользования	34.1
230	Лестница	7 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
231	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
232	Помещение мусоропровода	8 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
233	Коридор	8 этаж, 1 секция	место общего пользования	24.3
234	Лестница	8 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
235	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
236	Помещение мусоропровода	8 этаж, 2 секция	место общего пользования	2.0
237	Коридор	8 этаж, 2 секция	место общего пользования	17.8
238	Лестница	8 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
239	Лифтовой холл	8 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
240	Помещение мусоропровода	8 этаж, 5 секция	место общего пользования	2.0
241	Коридор	8 этаж, 5 секция	место общего пользования	34.1
242	Лестница	8 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
243	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
244	Помещение мусоропровода	9 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
245	Коридор	9 этаж, 1 секция	место общего пользования	24.3
246	Лестница	9 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
247	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
248	Помещение мусоропровода	9 этаж, 2 секция	место общего пользования	2.0
249	Коридор	9 этаж, 2 секция	место общего пользования	17.8
250	Лестница	9 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
251	Лифтовой холл	9 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
252	Помещение мусоропровода	9 этаж, 5 секция	место общего пользования	2.0
253	Коридор	9 этаж, 5 секция	место общего пользования	37.0
254	Лестница	9 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
255	Лифтовой холл	10 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
256	Помещение мусоропровода	10 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
257	Коридор	10 этаж, 1 секция	место общего пользования	24.3
258	Лестница	10 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
259	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
260	Помещение мусоропровода	10 этаж, 2 секция	место общего пользования	2.0
261	Коридор	10 этаж, 2 секция	место общего пользования	17.8
262	Лестница	10 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
263	Лифтовой холл	10 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
264	Помещение мусоропровода	10 этаж, 5 секция	место общего пользования	2.0

265	Коридор	10 этаж, 5 секция	место общего пользования	28.7
266	Лестница	10 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
267	Лифтовой холл	11 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
268	Помещение мусоропровода	11 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
269	Коридор	11 этаж, 1 секция	место общего пользования	24.3
270	Лестница	11 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
271	Лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
272	Помещение мусоропровода	11 этаж, 2 секция	место общего пользования	2.0
273	Коридор	11 этаж, 2 секция	место общего пользования	17.8
274	Лестница	11 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
275	Лифтовой холл	11 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
276	Помещение мусоропровода	11 этаж, 5 секция	место общего пользования	2.0
277	Коридор	11 этаж, 5 секция	место общего пользования	28.7
278	Лестница	11 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
279	Лифтовой холл	12 этаж, 1 секция	место общего пользования	10.9
280	Помещение мусоропровода	12 этаж, 1 секция	место общего пользования	1.5
281	Коридор	12 этаж, 1 секция	место общего пользования	24.3
282	Лестница	12 этаж, 1 секция	место общего пользования	14.6
283	Лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	место общего пользования	10.9
284	Помещение мусоропровода	12 этаж, 2 секция	место общего пользования	2.0
285	Коридор	12 этаж, 2 секция	место общего пользования	17.8
286	Лестница	12 этаж, 2 секция	место общего пользования	14.6
287	Лифтовой холл	12 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
288	Помещение мусоропровода	12 этаж, 5 секция	место общего пользования	2.0
289	Коридор	12 этаж, 5 секция	место общего пользования	28.7
290	Лестница	12 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
291	Лифтовой холл	13 этаж, 5 секция	место общего пользования	10.9
292	Помещение мусоропровода	13 этаж, 5 секция	место общего пользования	2.0
293	Коридор	13 этаж, 5 секция	место общего пользования	28.7
294	Лестница	13 этаж, 5 секция	место общего пользования	14.6
295	Лестница	кровля, 2 секция	место общего пользования	11.0
296	Венткамера	кровля, 2 секция	техническое помещение	9.9
297	Тамбур	кровля, 2 секция	место общего пользования	1.1
298	Лестница	кровля, 5 секция	место общего пользования	11.0
299	Венткамера	кровля, 5 секция	техническое помещение	9.9
300	Тамбур	кровля, 5 секция	место общего пользования	1.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция 1	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт	

2	Секция 2	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт 2шт	Вертикальный транспорт
6	ДОО	Лифт 1шт и 1 шт грузоподъемник	Вертикальный транспорт
7	Отдельно стоящая	Трансформаторная подстанция ТП-11-20/0,4 кВ	Электроснабжение
8	На -1 этаже, отм.-3.300	Главный распределительный щит ГРЩ-0,4 кВ в электрощитовой	Электроснабжение
9	На -1 этаже, отм.-3.300	ВРУ жилья	Электроснабжение
10	На -1 этаже, отм.-3.300	ВРУ для ДОО и офисов	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 500 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706800002423
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187

		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 051 443 863,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 757 875 563,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 293 568 299,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 827,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 721,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 015,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 628 928 938 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 657 557 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 232 200 688 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 394 767 150,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 2. Раздел 3.5.1. не заполняется в связи с тем, что согласия на раскрытие персональных данных физическими лицами не представлены.3. п.9.2.16 проектной декларации заполнен в соответствии с пп.2,5 выданного застройщику Разрешения на строительство №77-148000-019090-2020 от 01.09.2020.4. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.08.2020 рег.№ 77-2-1-3-040156-2020 оформлено застройщиком повторно, без корректировки проектной документации и получено застройщиком в электронном виде, оригинал подписи заключения хранится у застройщика.5. Раздел 13 «Предельные параметры разрешенного строительства», строительство объекта осуществляется в рамках одного ГПЗУ, на одном земельном участке.Предельные параметры разрешенного строительства Объекта:предельная плотность застройки-19 тыс.кв.м./га; 6. Между Банком ВТБ и Застройщиком в рамках проектного финансирования заключено кредитное соглашение, в соответствии с которым срок исполнения обязательств заемщика (застройщика) в полном размере по целевому кредиту установлен – 31.03.2023г.7. С учетом положений Приказа Минстроя России от 22.03.2021 № 167/пр, а также в соответствии с разъяснениями Минстроя России от 25.12.2020, Раздел 15.2 проектной декларации содержит данные о площади жилых помещений с применением понижающего коэффициента.Вместе с тем, в качестве дополнительной информации, Раздел 24 проектной декларации содержит информацию (в виде PDF-файла) о жилых помещениях с площадью без применения понижающего коэффициента.8. в п.15.3 проектной декларации для нежилого помещения с условным номером 26.01.21.001Н нет технической возможности указать этаж и секции расположения в соответствии с проектной документацией.Вместе с тем, раздел 24 ПД содержит информацию об этажах и секциях расположения помещения 26.01.21.001Н.8.2 в соответствии с проектной документацией в п.15.3 проектной декларации приведено 134 машиномест (в том числе 6 зависимых машиномест) общей площадью 2047,2 кв.м.Вместе с тем, раздел 24 ПД содержит информацию о машиноместах (отраженных в п.15.3 ПД) с указанием общего количества и площади машиномест в Объекте 8.3 С изложенное информацией по разделам 15.2 и 15.3 ПД можно ознакомиться в общем доступе системы ЕИСЖС в разделе «Иные документы».В проектной документации на Объект не предусмотрены квартиры на двух и более этажах.В проектной документации на Объект не предусмотрены нежилые помещения на двух и более этажах
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 443060759776334609389820637571008936021
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА",
Александров Константин Максимович, МОСКВА
Действителен: с 28.03.2022 по 28.03.2023