



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Саб-Урбан", 143442, Московская область,  
(наименование застройщика  
Красногорский район, д. Сабурово, д. Сабурово, ул.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Парковая, д. 4, кв. 376, olesia-v-00@mail.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.10.2018

№ RU50-11-11852-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Жилой дом №17 в составе жилого комплекса

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020214:3566, 50:11:0020214:2187, 50:11:0020214:3574, 50:11:0020214:2188, 50:11:0020214:2575, 50:11:0020214:2183, 50:11:0020214:3567

строительный адрес:

Московская область, Красногорский муниципальный район, д. Сабурово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50505302-031/14-**

№ 12, дата выдачи 28.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом 17 в составе жилого комплекса			
Строительный объем - всего	куб.м	109215,90	113155,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	32202,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом 17 в составе жилого комплекса			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	18357,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	8864,50
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	13
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	437/-	437/-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	199/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	161/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	20/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18690,60	19109,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	монолитная плита покрытия с утеплителем и гидроизоляцией
Иные показатели квартиры однокомнатные с антресолю - 35 шт,квартиры двухкомнатные с антресолю - 22 шт; общая площадь помещений обслуживания дома - 2224,70 кв.м, общая площадь общих коридоров, мест общего пользования и лест.клеток - 5648, 3 кв.м; общая площадь кладовых - 991,50 кв.м, количество кладовых помещений - 271 шт; трансформаторная подстанция ТП-1-6 2*1000кВА 20/0,4 кВ площадью 60,2 кв.м		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом 17 в составе жилого комплекса			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Тепловая сеть	м	-	610
Сети связи	м	-	718
Дождевая канализация	м	-	704
Система электроснабжения	м	-	1710
Сеть водоснабжения	м	-	446
Канализация	м	-	537

хозяйственно-бытовая и производственная			
Наружное освещение	м	-	1150
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом 17 в составе жилого комплекса			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	0,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 28.08.2018 (6 шт), от 29.08.2018 (1 шт), кадастровый инженер - Асташева Светлана Николаевна, № аттестата - 50-15-1041, от 31.07.2018 (2 шт), кадастровый инженер - Булеков Сергей Владимирович, № аттестата - 50-15-1044

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.10.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)