



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"ВЕСТА-Дом"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140105, Московская область, г. Раменское, ул.  
Чугунова, д. 15А, помещение 12, ssv-  
28@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-23-11201-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Молодежно-спортивный жилой комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и гаражом стоянкой. Жилой дом № 1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Промэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0101-18 от 15.06.2018 № 77-2-1-1-0095-18 от 09.06.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:52:0000000:18937</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:52:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ RU50304000-MSK003152 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 21.05.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.12.2017 г. № П10/0073-17 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, ул. Баженова". Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации городского округа Жуковский Московской области от 29.03.2012 г. № 498" Об утверждении проекта планировки микрорайона № 5 А с учетом</b>

		<b>внесенных изменений".</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>НАО «Жуковский Гражданпроект»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Молодежно-спортивный жилой комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и гаражом стоянкой. Жилой дом № 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>14777,31</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>3863,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>47967,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			<b>2020,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>20</b>	Высота (м):
			<b>58,8</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
			<b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1033,62</b>	
	Иные показатели:	<b>Молодежно-спортивный жилой комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и гаражом стоянкой. Жилой дом № 1</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 19;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9848,00;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 1998,10;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 1;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 224;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 10;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 90;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 18;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - С-студии -106 шт.</b> <b>;</b> <b>Площадь хозяйственных кладовых- 330,69 кв.м;</b> <b>Количество хозяйственных кладовых -65 шт.;</b> <b>Помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 585,86;</b> <b>помещения инженерного обеспечения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 106,88;</b>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. о. Жуковский, г. Жуковский, ул. Баженова</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 30.06.2021 в соответствии с **проект организации строительства 5647-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)