

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ЗАО «РУССТРОЙИНВЕСТ»

/Болдакин А.Е./ «01» марта 2013 г.

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство 17 жилых домов (4-этажные)

и центра детского творчества

по адресу:

Московская область, Истринский муниципальный район,

сельское поселение Павло-Слободское, д. Исаково

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
<b>1.1.</b>	Наименование	Закрытое Акционерное Общество «РУССТРОЙИНВЕСТ»
<b>1.2.</b>	Фирменное наименование	ЗАО «РУССТРОЙИНВЕСТ»
<b>1.3.</b>	Место регистрации	109004, г. Москва, Известковый пер. д. 5, стр. 2
	Фактическое местонахождение	109004, г. Москва, Известковый пер. д. 5, стр. 2
<b>1.4.</b>	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 18-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел.: (499) 714-08-08.
<b>1.5.</b>	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 29 сентября 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, Свидетельство серия 77 № 008630640, ОГРН 5067746864103.
<b>1.6.</b>	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Болдакин Алексей Егорович – 100%
<b>1.7.</b>	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал
<b>1.8.</b>	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют
<b>1.9.</b>	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2011г.: «16 109 тыс. рублей»; Чистая прибыль на 31.12.2011г.: «105 тыс. рублей».
<b>1.10.</b>	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: «40 107 тыс. рублей». Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2011г.: «72 720 тыс. рублей».
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>2.1.</b>	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 17 жилых 4-этажных домов, инженерных сетей и сооружений, благоустройство по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, д. Исаково
<b>2.2.</b>	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап
<b>2.3.</b>	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: 1 квартал 2013 года Окончание строительства: 4 квартал 2014 года
<b>2.4.</b>	Информация о результатах государственной экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» свидетельство об аккредитации №77-2-5-036-11 от 11.02.2011
<b>2.5.</b>	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №RU 50504310-45 от 19.02.2013 выдано Администраций Истринского муниципального района на строительство объектов

		<p>капитального строительства – инженерные сети и сооружения, 17 жилых домов (4-этажные, 61 секция, количество квартир – 1109, общая площадь 78114,6 кв.м.) центр детского творчества ( 2 этажа, 1 секция, общая площадь 1079,8 кв.м.)</p> <p>Срок действия разрешения – до 31.12.2014 г.</p>
<p><b>2.6</b></p>	<p>Информация о правах застройщика на земельные участки</p>	<p>Кадастровый номер: 50:08:050253:72.  Площадь: 27500 кв.м.,  Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково, уч. 30.  Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства (среднеэтажное жилищное строительство).  Договор аренды земельного участка №02/д/2013 от «14» января 2013 г. сроком на пять лет, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись о регистрации №50-50-08/10/2013 – 106</p> <p>Кадастровый номер: 50:08:050253:74.  Площадь: 20000 кв.м.,  Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково, уч. 47.  Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства (среднеэтажное жилищное строительство).  Договор аренды земельного участка №01/д/2012 от «14» января 2013 г. сроком на пять лет, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись о регистрации №50-50-08/01/2013 – 105</p> <p>Кадастровый номер: 50:08:050253:71.  Площадь: 9600 кв.м.,  Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково, уч. 57.  Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства (среднеэтажное жилищное строительство).</p> <p>Кадастровый номер: 50:08:050253:69.  Площадь: 5000 кв.м.,  Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково, уч. 55.  Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства (среднеэтажное жилищное строительство).</p>

		<p>Кадастровый номер: 50:08:050253:73.  Площадь: 5000 кв.м.,  Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково, уч. 44.  Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства (среднеэтажное жилищное строительство).</p> <p>Кадастровый номер: 50:08:050253:51.  Площадь: 2500 кв.м.,  Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково, уч. 43.  Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства (среднеэтажное жилищное строительство).</p> <p>Кадастровый номер: 50:08:050253:48.  Площадь: 2500 кв.м.,  Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково, уч. 46.  Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства (среднеэтажное жилищное строительство).</p> <p>Кадастровый номер: 50:08:050253:70.  Площадь: 5000 кв.м.,  Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково, уч. 40.  Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства (среднеэтажное жилищное строительство).</p>
2.7	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	ООО «Общество Застрахования Капиталовъ и Доходовъ «Жизнь», ООО «Деловой Центр Столицы»
2.8	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен в западном секторе Московской области, в 18,5 км от МКАД, в 17 км юго-восточнее г. Истра - административного центра Истринского муниципального района, в 100 метрах юго-западнее границы п. Нахабино Красногорского района, в 4 км северо-восточнее с. Павловская Слобода - административного центра муниципального образования сельское поселение Павлово-Слободское. Участок расположен в восточной части Истринского района, в 2,5 км южнее ст. Малиновка и в 1,5 км западнее железнодорожных веток Рижского

		<p>направления МЖД, в 3 км южнее Волоколамского шоссе и 6 км севернее автомобильной дороги "Балтия" Основной проезд к участку осуществляется от местной автомобильной дороги "Черная-Исаково", прилегающей к территориальной автомобильной дороге "Нахабино-Исаково-Павловская Слобода" - а/д "Балтия", которая проходит 1,5 км восточнее участка и имеет примыкание к федеральной автомобильной дороге "Балтия" и территориальной автодороге Волоколамскому шоссе.</p> <p>Ближайший населенный пункт д.Исаково и д.Черная сельского поселения Павло-Слободская Истринского района.</p>
<b>2.9</b>	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	77 230 (Семьдесят семь тысяч двести тридцать) кв.м.
<b>2.10</b>	Информация об элементах благоустройства	<p>Для создания условий комфортного проживания в современном, экологичном микрорайоне домов средней этажности предусматриваются следующие работы по благоустройству:</p> <p>Строительство проездов и тротуаров из асфальтобетона</p> <p>Озеленение на застраиваемом участке представлено: деревьями, кустарником, посевом газонов.</p> <p>Предусмотрено размещение спортивных, игровых и хозяйственных площадок, площадок для отдыха детей и взрослых.</p>
<b>2.11</b>	Информация о месторасположении строящихся жилых домов средней этажности	<p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 1</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 2</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 3</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 4</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 5</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 6</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 7</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 8</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 9</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 10</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 10а</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 11</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 12</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 13</p> <p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 14</p>

		<p>Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 15  Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 16  Адрес: Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково корпус 17</p>
2.12	<p>Описание строящихся жилых домов средней этажности</p>	<p>Жилой комплекс состоит из 17 4-х этажных жилых домов, из 7-ми типов секций, которые имеют размеры в осях 22х14, 26х17, 22х17, 20х14.  Конструкция домов в виде жесткой рамы с несущими монолитными железобетонными перекрытиями, колоннами и стенами на всю высоту здания, а также ядрами жесткости в виде конструкций лестничных помещений. Все вертикальные несущие конструкции жестко заделаны в монолитную железобетонную фундаментную плиту, а по этажам в перекрытия (покрытия).</p> <p><b>Корпус №1</b>  4-х этажный, 4-х секционный, Г-образной формы  Площадь застройки 1485.2 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 5368.7 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 518.7 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 1155.1 м.<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 3694.9 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1828.5 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 3442.1 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №2</b>  4-х этажный, 3-х секционный, Г-образной формы  Площадь застройки 1111.4 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 4027.0 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 359.2 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 870.7 м.<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 2797.1 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1398.6 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 2614.4 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №3</b>  4-х этажный, 4-х секционный, Г-образной формы  Площадь застройки 1422.9 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 5122.9 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 466.4 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 1108.8 м.<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 3547.7 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1778.0 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 3316.2 м.<sup>2</sup></p>

		<p><b>Корпус №4</b>  4-х этажный, 3-х секционный, I-образной формы  Площадь застройки 1242.2 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 4633.2 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 386.7 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 1013.7 м.<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 3232.8 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1583.7 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 3017.1 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №5</b>  4-х этажный, 4-х секционный, Г-образной формы  Площадь застройки 1328.9 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания м.<sup>2</sup> 4668.9 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 442.6 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 1009.0 м.<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 3217.3 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1627.9 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 3012.0 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №6</b>  4-х этажный, 4-х секционный, Г-образной формы  Площадь застройки 1742.9 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 5118.1 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 469.4 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 1108.8 м.<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 3539.9 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1775.7 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 3311.4 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №7</b>  4-х этажный, 3-х секционный, Г-образной формы  Площадь застройки 1013.0 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 3577.1 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 327.3 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 770.9 м.<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 2478.9 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1251.5 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 2319.5 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №8</b>  4-х этажный, 4-х секционный, Г-образной формы  Площадь застройки 1386.7 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 4918.8 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 486.8 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 1055.3</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>м.<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 3376.7 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1681.4 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 3147.2 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №9</b>  4-х этажный, 4-х секционный, Г-образной формы  Площадь застройки 1386.7 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 1328.9 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 442.6 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 1009.0 м.<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир 3217.3 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1627.9 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 3012.0 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №10</b>  4-х этажный, 4-х секционный, I-образной формы  Площадь застройки 1558.4 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 5727.0 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 517.3 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 1251.8 м.<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир 3957.9 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1952.5 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 3696.4 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №11</b>  4-х этажный, 4-х секционный, Г-образной формы  Площадь застройки 1422.9 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 5122.9 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 466.4 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 1108.8 м.<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир 3547.7 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1778.0 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 3316.2 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №12</b>  4-х этажный, 4-х секционный, Г-образной формы  Площадь застройки 1427.3 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 5118.8 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 474.5 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 1108.8 м.<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир 3535.5 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1775.0 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 3306.9 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №13</b>  4-х этажный, 3-х секционный, Г-образной формы  Площадь застройки 1068.7 м.<sup>2</sup></p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Площадь жилого здания 3827.7 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 376.6 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 817.2 м.<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 2633.9 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1304.3 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 2450.2 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №10а Центр Детского Творчества</b>  Площадь застройки 466.6 м.<sup>2</sup>  Количество секций 1  Этажность 2  Общая площадь здания 1079.8 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общественного назначения 701.1 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 378.7 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №14</b>  4-х этажный, 4-х секционный, Г-образной формы  Площадь застройки 1485.2 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 5368.7 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 518.7 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 1155.1 м.<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 3694.9 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1828.5 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 3442.1 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №15</b>  4-х этажный, 3-х секционный, I-образной формы  Площадь застройки 998.3 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 3535.5 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 350.5 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 760.6 м.<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 2424.4 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1193.8 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 2254.1 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №16</b>  4-х этажный, 3-х секционный, I-образной формы  Площадь застройки 940.5 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 3285.6 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 306.3 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 714.3 м.<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 2265.0 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1140.3 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 2118.9 м.<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №17</b>  4-х этажный, 3-х секционный, Г-образной формы</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Площадь застройки 1109.2 м.<sup>2</sup>  Площадь жилого здания 4024.8 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Площадь помещений общего пользования 335.7 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений технического назначения 872.2 м.<sup>2</sup>  Площадь помещений общественного назначения 267.6 м.<sup>2</sup>  Общая площадь квартир 2549.3 м.<sup>2</sup>  в том числе:  Жилая площадь квартир 1273.3 м.<sup>2</sup>  Площадь квартир 2382.1 м.<sup>2</sup></p>
2.13	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><b>Корпус №1</b>  Кол-во квартир 80 шт.  в том числе:  1-комн.кв. 55 шт.  2-комн.кв. 19 шт.  3-комн.кв. 6 шт.</p> <p><b>Корпус №2</b>  Кол-во квартир 58 шт.  в том числе:  1-комн.кв. 34 шт.  2-комн.кв. 19 шт.  3-комн.кв. 5 шт.</p> <p><b>Корпус №3</b>  Кол-во квартир 73 шт.  в том числе:  1-комн.кв. 41 шт.  2-комн.кв. 26 шт.  3-комн.кв. 6 шт.</p> <p><b>Корпус №4</b>  Кол-во квартир 69 шт.  в том числе:  1-комн.кв. 45 шт.  2-комн.кв. 21 шт.  3-комн.кв. 3 шт.</p> <p><b>Корпус №5</b>  Кол-во квартир 64 шт.  в том числе:  1-комн.кв. 32 шт.  2-комн.кв. 25 шт.  3-комн.кв. 7 шт.</p> <p><b>Корпус №6</b>  Кол-во квартир 72 шт.  в том числе:  1-комн.кв. 40 шт.  2-комн.кв. 25 шт.  3-комн.кв. 7 шт.</p> <p><b>Корпус №7</b>  Кол-во квартир 50 шт.  в том числе:  1-комн.кв. 26 шт.  2-комн.кв. 19 шт.  3-комн.кв. 5 шт.</p> <p><b>Корпус №8</b>  Кол-во квартир 72 шт.</p>

		<p>в том числе:</p> <p>1-комн.кв. 47 шт.  2-комн.кв. 19 шт.  3-комн.кв. 6 шт.</p> <p><b>Корпус №9</b>  Кол-во квартир 64 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комн.кв. 32 шт.  2-комн.кв. 25 шт.  3-комн.кв. 7 шт.</p> <p><b>Корпус №10</b>  Кол-во квартир 83 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комн.кв. 51 шт.  2-комн.кв. 28 шт.  3-комн.кв. 4 шт.</p> <p><b>Корпус №11</b>  Кол-во квартир 73 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комн.кв. 41 шт.  2-комн.кв. 26 шт.  3-комн.кв. 6 шт.</p> <p><b>Корпус №12</b>  Кол-во квартир 62 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комн.кв. 34 шт.  2-комн.кв. 23 шт.  3-комн.кв. 5 шт.</p> <p><b>Корпус №13</b>  Кол-во квартир 58 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комн.кв. 41 шт.  2-комн.кв. 13 шт.  3-комн.кв. 4 шт.</p> <p><b>Корпус №14</b>  Кол-во квартир 80 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комн.кв. 55 шт.  2-комн.кв. 19 шт.  3-комн.кв. 6 шт.</p> <p><b>Корпус №15</b>  Кол-во квартир 53 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комн.кв. 36 шт.  2-комн.кв. 15 шт.  3-комн.кв. 2 шт.</p> <p><b>Корпус №16</b>  Кол-во квартир 45 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комн.кв. 21 шт.  2-комн.кв. 21 шт.  3-комн.кв. 3 шт.</p> <p><b>Корпус №17</b>  Кол-во квартир 53 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комн.кв. 31 шт.  2-комн.кв. 18 шт.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		3-комн.кв. 4 шт.
<b>2.14</b>	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир — 662 (общей приведенной площадью до 41,5 кв.м.); 2-х комнатных квартир - 361 (общей приведенной площадью до 60,06 кв.м.); 3-х комнатных квартир - 86 (общей приведенной площадью до 74,9кв.м.); Общая площадь квартир 53711,2 м. <sup>2</sup>
<b>2.15</b>	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	отсутствует
<b>2.16</b>	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
<b>2.17</b>	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов	Корпуса №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №15, №16, №17 до 31 декабря 2014 года.
<b>2.18</b>	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод вышеуказанных объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация Истринского муниципального района; Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области)
<b>2.19</b>	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; - капитальный; -затратный; -технический; - политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект - высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
<b>2.20</b>	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2 277 464 000 рублей.
<b>2.21</b>	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический Заказчик: ООО «СТЭР» Генеральный подрядчик: ООО «СТЭР» Подрядчик: ООО «Строительно-монтажная компания - ЭФТА»
<b>2.22</b>	Информация о способе обеспечения	В обеспечение исполнения обязательств застройщика

	исполнения обязательств застройщика по договору	(залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004
<b>2.23</b>	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «РУССТРОЙИНВЕСТ» расположенный по адресу; Московская область, Истринский район, с/п Павло-Слободское, вблизи д. Исаково

Генеральный директор  
 ЗАО «РУССТРОЙИНВЕСТ» \_\_\_\_\_ /Болдакин А.Е./