



Общество с ограниченной ответственностью
«Техносити»

Юридический адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Волковское ш., д. 10
Фактический адрес: 141282, Московская область, г. Ивантеевка, Заводская, д.14А
ОГРН 1087746715055; ИНН 7720620650; КПП 502901001
Тел/факс: 8 (495) 532-83-83, 8 (925) 377-50-70

Г.Ивантеевка

11.07.2016

ИЗМЕНЕНИЕ №1

В Проектную декларацию строительства многоэтажного жилого дома по адресу:

Московская область, г. Ивантеевка квартал №13, Студенческий проезд.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Техносити» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

Пункт 1.4. «Режим работы застройщика, контактная информация», читать в следующей редакции:

с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота с 10-00 до 16-00 часов, воскресенье - выходной; без обеда, тел. 8 (495) 532-83-83;

Пункт 2.16. «Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома и органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию» читать в следующей редакции:

II квартал 2018г

Министерство строительного комплекса Московской области.

Пункт: 2.18. «Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а так же мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков» читать в следующей редакции:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- капитальный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т.д.



Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участника долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

Генеральный договор № ГОЗ-86-1129/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08 июля 2016 г.

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул.Есенина, д.29). Договор страхования заключается в отношении каждого объекта долевого строительства.

Генеральный директор ООО «Техносити»



Осташкин А.Н.