



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Центр"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141800, Московская область, Дмитровский  
район, г. Дмитров, мкр им А.Маркова, д. 35,  
portnova.d@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.03.2018

№ RU50-42-10304-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ЗУ с кадастровым № 50:04:0010101:1323 по адресу: Московская обл., г. Дмитров, ул. Московская»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-3-0762-17 от 18.08.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:04:0010101:1323</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50520102–MSK007893 от 04.12.2017</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>ППТ утвержден Постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 19.09.2011 № 5938-П «Об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого квартала по улице Московская в городе Дмитров Московской области»</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Проектное бюро Гражданпроект-М»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения**

Общая площадь (кв. м):	<b>25735,28</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10972,00</b>
Объем (куб. м):	<b>96850,48</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6999,78</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13*</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3398,20</b>		

Иные показатели:

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения**  
**Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15472,14;**  
**Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16270,38;**  
**Количество секций, по проекту единиц - 6;**  
**Количество квартир, всего, по проекту шт. - 315;**  
**Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 149;**  
**Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 155;**  
**Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 11;**  
**Иные основные показатели, по проекту - Площадь технического подполья - 1 891,19 кв.м.;**  
**Площадь жилого здания - 21 903,64 кв.м.;**  
**В общее количество квартир входят 6 шт. 2-ух уровневых квартир.**

**\* - верхний технический этаж (чердак) высотой 1,8 м в свету этажом не является (основание: СП 54.13330.2011, Приложение Б, п.2.7).;**  
**Встроенно-пристроенная часть**  
**Общая площадь, по проекту кв.м - 1940,45;**  
**Иные основные показатели, по проекту - Количество апартаментов - 3 ном.;**  
**Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1714,31 кв.м., в т.ч.:**  
**- офисов - 842,36 кв.м.;**  
**- апартаментов - 159,57 кв.м.;**  
**- аптечный пункт готовых лекарственных форм - 120,32 кв.м.;**  
**- магазин продовольственных товаров - 592,06 кв.м.;**

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Московская</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 06.03.2021 в соответствии с **11-17-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
06.03.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР" от 09.02.2021 № P001-2772703661-42648863 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-42-10304-2018 от 06.03.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 06.03.2022

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.02.2021



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "ЦЕНТР" от 24.01.2022 № P001-2772703661-55954658 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.03.2018 № RU50-42-10304-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 06.03.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

27.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)