

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия 14-этажный 2-секционный жилой дом со встроено-пристроенными офисными помещениями

№ 50-001572 по состоянию на 26.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБЫТ И СЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Сбыт и Сервис"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142301
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Чеховский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чехов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вишневый
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 34;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)659-44-84
	1.4.2	Адрес электронной почты: v_45buh@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: аск-холдинг.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Якубовский
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5048034818
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155003001196
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Демин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тимошишин
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Лукич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пронин
	3.3.2	Имя: Лев
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хорев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадиевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Якубовский
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (333) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 711 894 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 944 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Чеховский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чехов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Чехова
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14192,3 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.06.2001
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Литосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5037044067
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕКО-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5048009770
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0045-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 75-ГЭМ-13-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: ГазЭкоМониторинг
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7723811540

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50509102-040
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чехова Чеховского муниципального района Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2651
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Сбыт и Сервис
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5048034818
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:31:0040806:0000008
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 581 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:31:0040806:0000011
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 819 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Чеховская электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5048082096
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Чеховского района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5048052077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Чеховского района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5048052077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5048052077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Облком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047047878

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
2-1-1	Жилое помещение	2	1	97.30	3				
2-1-2									
2-1-2	Жилое помещение	2	1	51.50	1				
2-1-3	Жилое помещение	2	1	46.30	1				
2-1-4	Жилое помещение	2	1	70.30	2				
2-1-5	Жилое помещение	2	1	72.60	2				
3-1-6	Жилое помещение	3	1	97.30	3				

3-1-7	Жилое помещение	3	1	51.50	1				
3-1-8	Жилое помещение	3	1	46.30	1				
3-1-9	Жилое помещение	3	1	70.30	2				
3-1-10	Жилое помещение	3	1	72.60	2				
4-1-11	Жилое помещение	4	1	97.30	3				
4-1-12	Жилое помещение	4	1	51.50	1				
4-1-13	Жилое помещение	4	1	46.30	1				
4-1-14	Жилое помещение	4	1	70.30	2				
4-1-15	Жилое помещение	4	1	72.60	2				
5-1-16	Жилое помещение	5	1	97.30	3				
5-1-17	Жилое помещение	5	1	51.50	1				
5-1-18	Жилое помещение	5	1	46.30	1				
5-1-19	Жилое помещение	5	1	70.30	2				
5-1-20	Жилое помещение	5	1	72.60	2				
6-1-21	Жилое помещение	6	1	97.30	3				
6-1-22	Жилое помещение	6	1	51.50	1				
6-1-23	Жилое помещение	6	1	46.30	1				
6-1-24	Жилое помещение	6	1	70.30	2				
6-1-25	Жилое помещение	6	1	72.60	2				
7-1-26	Жилое помещение	7	1	97.30	3				
7-1-27	Жилое помещение	7	1	51.50	1				

7-1-28	Жилое помещение	7	1	46.30	1				
7-1-29	Жилое помещение	7	1	70.30	2				
7-1-30	Жилое помещение	7	1	72.60	2				
8-1-31	Жилое помещение	8	1	97.30	3				
8-1-32	Жилое помещение	8	1	51.50	1				
8-1-33	Жилое помещение	8	1	46.30	1				
8-1-34	Жилое помещение	8	1	70.30	2				
8-1-35	Жилое помещение	8	1	72.60	2				
9-1-36	Жилое помещение	9	1	97.30	3				
9-1-37	Жилое помещение	9	1	51.50	1				
9-1-38	Жилое помещение	9	1	46.30	1				
9-1-39	Жилое помещение	9	1	70.30	2				
9-1-40	Жилое помещение	9	1	72.60	2				
10-1-41	Жилое помещение	10	1	97.30	3				
10-1-42	Жилое помещение	10	1	51.50	1				
10-1-43	Жилое помещение	10	1	46.30	1				
10-1-44	Жилое помещение	10	1	70.30	2				
10-1-45	Жилое помещение	10	1	72.60	2				
11-1-46	Жилое помещение	11	1	97.30	3				
11-1-47	Жилое помещение	11	1	51.50	1				
11-1-48	Жилое помещение	11	1	46.30	1				

11-1-49	Жилое помещение	11	1	70.30	2				
11-1-50	Жилое помещение	11	1	72.60	2				
12-1-51	Жилое помещение	12	1	97.30	3				
12-1-52	Жилое помещение	12	1	51.50	1				
12-1-53	Жилое помещение	12	1	46.30	1				
12-1-54	Жилое помещение	12	1	70.30	2				
12-1-55	Жилое помещение	12	1	72.60	2				
13-1-56	Жилое помещение	13	1	97.30	3				
13-1-57	Жилое помещение	13	1	51.50	1				
13-1-58	Жилое помещение	13	1	46.30	1				
13-1-59	Жилое помещение	13	1	70.30	2				
13-1-60	Жилое помещение	13	1	72.60	2				
14-1-61	Жилое помещение	14	1	97.30	3				
14-1-62	Жилое помещение	14	1	51.50	1				
14-1-63	Жилое помещение	14	1	46.30	1				
14-1-64	Жилое помещение	14	1	70.30	2				
14-1-65	Жилое помещение	14	1	72.60	2				
2-2-66	Жилое помещение	2	2	72.60	2				
2-2-67	Жилое помещение	2	2	70.30	2				
2-2-68	Жилое помещение	2	2	46.30	1				
2-2-69	Жилое помещение	2	2	51.50	1				

2-2-70	Жилое помещение	2	2	97.30	3				
3-2-71	Жилое помещение	3	2	72.60	2				
3-2-72	Жилое помещение	3	2	70.30	2				
3-2-73	Жилое помещение	3	2	46.30	1				
3-2-74	Жилое помещение	3	2	51.50	1				
3-2-75	Жилое помещение	3	2	97.30	3				
4-2-76	Жилое помещение	4	2	72.60	2				
4-2-77	Жилое помещение	4	2	70.30	2				
4-2-78	Жилое помещение	4	2	46.30	1				
4-2-79	Жилое помещение	4	2	51.50	1				
4-2-80	Жилое помещение	4	2	97.30	3				
5-2-81	Жилое помещение	5	2	72.60	2				
5-2-82	Жилое помещение	5	2	70.30	2				
5-2-83	Жилое помещение	5	2	46.30	1				
5-2-84	Жилое помещение	5	2	51.50	1				
5-2-85	Жилое помещение	5	2	97.30	3				
6-2-86	Жилое помещение	6	2	72.60	2				
6-2-87	Жилое помещение	6	2	70.30	2				
6-2-88	Жилое помещение	6	2	46.30	1				
6-2-89	Жилое помещение	6	2	51.50	1				
6-2-90	Жилое помещение	6	2	97.30	3				

7-2-91	Жилое помещение	7	2	72.60	2				
7-2-92	Жилое помещение	7	2	70.30	2				
7-2-93	Жилое помещение	7	2	46.30	1				
7-2-94	Жилое помещение	7	2	51.50	1				
7-2-95	Жилое помещение	7	2	97.30	3				
8-2-96	Жилое помещение	8	2	72.60	2				
8-2-97	Жилое помещение	8	2	70.30	2				
8-2-98	Жилое помещение	8	2	46.30	1				
8-2-99	Жилое помещение	8	2	51.50	1				
8-2-100	Жилое помещение	8	2	97.30	3				
9-2-101	Жилое помещение	9	2	72.60	2				
9-2-102	Жилое помещение	9	2	70.30	2				
9-2-103	Жилое помещение	9	2	46.30	1				
9-2-104	Жилое помещение	9	2	51.50	1				
9-2-105	Жилое помещение	9	2	97.30	3				
10-2-106	Жилое помещение	10	2	72.60	2				
10-2-107	Жилое помещение	10	2	70.30	2				
10-2-108	Жилое помещение	10	2	46.30	1				
10-2-109	Жилое помещение	10	2	51.50	1				
10-2-110	Жилое помещение	10	2	97.30	3				
11-2-111	Жилое помещение	11	2	72.60	2				

11-2-112	Жилое помещение	11	2	70.30	2				
11-2-113	Жилое помещение	11	2	46.30	1				
11-2-114	Жилое помещение	11	2	51.50	1				
11-2-115	Жилое помещение	11	2	97.30	3				
12-2-116	Жилое помещение	12	2	72.60	2				
12-2-117	Жилое помещение	12	2	70.30	2				
12-2118	Жилое помещение	12	2	46.30	1				
12-2-119	Жилое помещение	12	2	51.50	1				
12-2-120	Жилое помещение	12	2	97.30	3				
13-2-121	Жилое помещение	13	2	72.60	2				
13-2-122	Жилое помещение	13	2	70.30	2				
13-2-123	Жилое помещение	13	2	46.30	1				
13-2-124	Жилое помещение	13	2	51.50	1				
13-2-125	Жилое помещение	13	2	97.30	3				
14-2-126	Жилое помещение	14	2	72.60	2				
14-2-127	Жилое помещение	14	2	70.30	2				
14-2-128	Жилое помещение	14	2	46.30	1				
14-2-129	Жилое помещение	14	2	51.50	1				
14-2-130	Жилое помещение	14	2	97.30	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1-1-I	Нежилое помещение	1	1	292.97	Офисное помещение	287.02
					Санузел	5.95
1-1-II	Нежилое помещение	1	1	147.72	Офисное помещение	144.81
					Санузел	2.91
1-1-III	Нежилое помещение	1	2	147.72	Офисное помещение	144.81
					Санузел	2.91
1-1-IV	Нежилое помещение	1	2	292.97	Офисное помещение	287.02
					Санузел	5.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Узел учета тепла. ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	61.9
2	Водомерный узел. Насосная станция ХВС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	73.4
3	Подвальное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.8
4	Подвальное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.6
5	Подвальное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.6
6	Узел управления	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.1
7	Подвальное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	202.5
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.8
9	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	71.9
10	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.5
11	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.0
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.8
8	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.7
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	54.0
10	Помещение для консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.3
11	АТС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.2
8	Подвальное помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.8
9	Подвальное помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.6
10	Подвальное помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.6
11	Узел управления	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.1
12	Подвальные помещения	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	340.4
8	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.8
9	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	72.2

10	Помещение для консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.3
11	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.5
12	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.7
8	Кладовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.7
9	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	51.7
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Жилой дом	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Надземная часть	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение	
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Наружные стены подвалов - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземной части	
2	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с устройством сертифицированной навесной фасадной системы	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий	
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами жилого дома	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 440 574 957 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ОТП БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708001614
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "ОТП БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300000002439
		Корреспондентский счет: 30101810000000000311

		БИК: 044525311
		ИНН: 7708001614
		КПП: 774301001
		ОГРН: 1027739176563
		ОКПО: 29293885
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.03.2019	О финансовом результате текущего года	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E8119F171616DE81

Владелец: **ООО СБЫТ И СЕРВИС, Якубовский Сергей
Александрович, г Чехов**

Действителен: с 22.02.2018 по 22.05.2019